

Fensterbegutachtung

Zielfrage: Lohnt sich eine Sanierung/Renovierung der Holzfenster noch?

Oder ist es günstiger neue Fenster zu bestellen?

Ort: 40668 Meerbusch

Datum/Uhrzeit:

Straße: Mühlenstraße 3/5/7/9/11

Hausnummer: 3

Etage: 2

Wohnung: links/rechts/geradeaus

Name Mieter Helesky

Name Eigentümer Carls

Zimmer (z.B. 3ZKDB):

Zus. (Z.B. GWC):

Corona

Wohnzimmer Fenster (Anzahl):

Zustand (1, 2 oder 3):

Foto:

Fenster 1 Maße:

Fenster 2 Maße:

Fenster 3 Maße:

Schlafzimmer Fenster (Anzahl)

Zustand 1, 2 oder 3):

Foto:

Fenster 1 Maße:

Fenster 2 Maße:

Fenster 3 Maße:

Kinderzimmer 1 Fenster (Anzahl)

Zustand (1, 2 oder 3):

Foto:

Fenster 1 Maße:

Fenster 2 Maße:

Fenster 3 Maße:

Kinderzimmer 2 Fenster (Anzahl)

Zustand (1, 2 oder 3)

Foto

Fenster 1 Maße:

Fenster 2 Maße:

Fenster 3 Maße:

Küche Fenster (Anzahl)

Zustand (1, 2 oder 3)

Foto

Fenster 1 Maße:

Fenster 2 Maße:

Fenster 3 Maße:

Badezimmer Fenster (Anzahl)

Zustand (1, 2 oder 3)

Foto

Fenster 1 Maße:

Fenster 2 Maße:

Fenster 3 Maße:

Sonstiges: Corona

Zustand: 1 = sehr gut, 2 = mittelmäßig, 3 = mangelhaft

5 Fenster?



MÜLLER · JANOSCHEK
IMMOBILIEN · VERWALTUNG

Müller-Janoschek oHG Immobilien · Verwaltung | Grünstr. 120 | 40667 Meerbusch

An alle
Eigentümerinnen und Eigentümer
der WEG
Mühlenstr. 3 – 11
40668 Meerbusch

Ihr Ansprechpartner: C. Müller-Janoschek
Telefonnummer: 02132-9147970
Datum: 12.03.2022

WEG 511 – Mühlenstr. 3 – 11, 40668 Meerbusch
Einladung zur ordentlichen Eigentümerversammlung

Sehr geehrte Eigentümerinnen, sehr geehrte Eigentümer,
wir laden Sie herzlich zur ordentlichen Eigentümerversammlung am:

Datum : Dienstag, 12.04.2022
Uhrzeit : 17.30 Uhr
Ort : Haus Baumeister, Hauptstr. 32, 40668 Meerbusch

Tagesordnungspunkte:

- TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit der Versammlung
- TOP 2 Jahresabrechnung 2021 / Einzelabrechnungen 2021 / Beschlussfassung
Die Belege wurden vom Beirat erfolgreich geprüft.

Beschlussvorschlag:

Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die vorliegenden Ergebnisse der Jahresabrechnung 2021 und Einzelabrechnungen 2021 vom 12.03.2022 mit Fälligkeit zum 01.05.2022.

- TOP 3 Der Wirtschaftsplan ab 01.05.2022 / Einzelwirtschaftsplan 2022 / Beschlussfassung

Beschlussvorschlag:

Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die Ergebnisse des vorliegenden Wirtschaftsplan ab 01.05.2022 sowie die Einzelwirtschaftspläne ab 01.05.2022 mit Erhöhung der Instandhaltungsrücklage auf 25.000€ mit Fälligkeit zum 01.05.2022.

Die Erhöhung der Instandhaltungsrücklage wurde mit dem Beirat im Hinblick auf die Fenstersituation besprochen.

- TOP 4 Entlastung des Beirates für das Jahr 2021 / Beschlussfassung

Müller-Janoschek oHG Immobilien · Verwaltung

Anschrift / Sitz der Gesellschaft Grünstraße 120 | 40667 Meerbusch Geschäftsführende Gesellschafterin Cornelia Müller-Janoschek

Kontakt Telefon 02132 9147970 | Telefax 02132 9147978 | mj@mj-immoverwaltung.de | www.mj-immoverwaltung.de

Bankverbindung Commerzbank Düsseldorf | IBAN DE37 3008 0000 0204 8681 00 | BIC DRESDEFF300

Registereintrag HRA 7788 | Amtsgericht Neuss Steuernummer 122 / 5820 / 5685